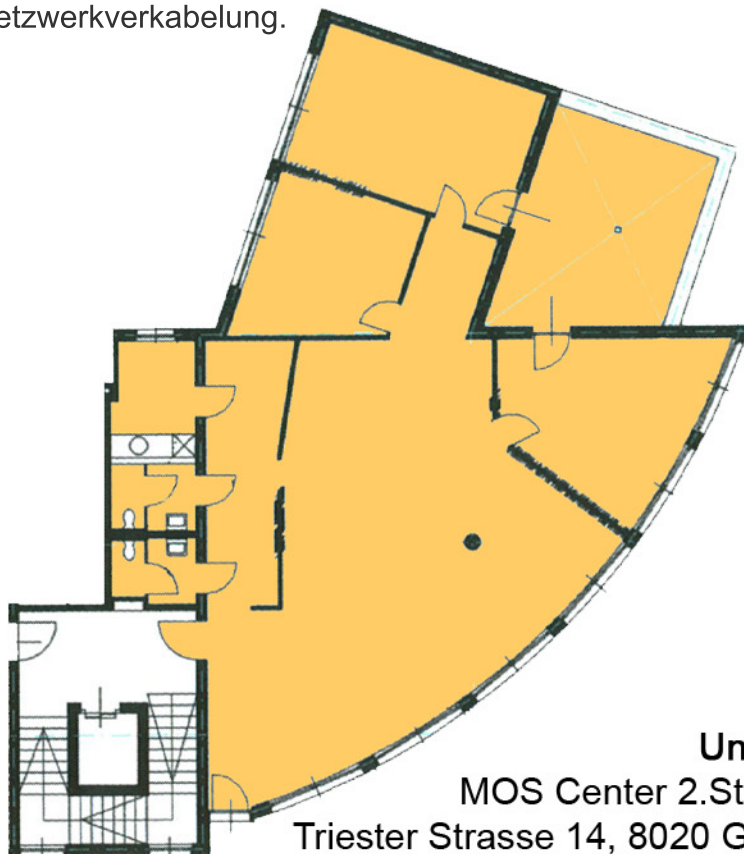


178m² Bürofläche im MOS Center an einem der bestfrequentiertesten Orte in Graz

Das moderne Objekt befindet sich an einer der meist frequentierten Kreuzungen nahe der Grazer Innenstadt und ist für ihre Außenwerbung bestens geeignet. Die Autobahn Graz Ost und Graz West sind in wenigen Autominuten erreichbar. Weiters gibt es Bus und Strassenbahnhaltestellen vor der Tür.

Auf der vielseitig nutzbaren Fläche von ca. 178m² (Büros, Ordination) kann die Raumaufteilung frei gewählt werden. Zusätzlich verfügt das Lokal über eine abgetrennte funktionale Teeküche und 2 Toiletten.

Technische Ausstattung: Aufzug, Telefon- und EDV-Netzwerkverkabelung.



IMMOTERIA

IMMOTERIA Immobilienvermittlung und Handels GmbH

Informationen

Nutzfläche	178 m ²
Anzahl Zimmer	4
Verfügbarkeit	ab sofort

Mietkosten pro m² netto

Miete	8,30 € pro m ²
Betriebskosten	1,82 € pro m ²
Heizkosten	0,48 € pro m ²
Kaution	5 Mieten br. (BG)
Provision	keine

Ausstattung

Teeküche	möbliert
Sanitär	2 WC
Böden	Parkett
Terrasse	24 m ²

Anschlüsse

Heizung	Gaszentral
Parkplätze netto	à 45,- € / Monat im Innenhof

Infrastruktur

Bushaltestelle	39 / 67 / 52
Strassenbahn	4 / 5
Autobahn	5 Min Graz Ost und Graz West

Kontakt

Nicolas Supanz	0699 12 911 911
----------------	-----------------

